

**SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 90-92,
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 167002201000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση της Εταιρείας
SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

Κύριοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης η οποία είναι η τέταρτη χρήση της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 .

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση της Διαχείρισης συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018.

Απολογισμός έτους 2025 - Οικονομικά μεγέθη Εταιρείας

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31.12.2025 ανήλθαν στο ποσό των **€ 882.988,09**, οι υποχρεώσεις σε **€ 11.548.536,40** και το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού σε **€ 12.430.524,42** και του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού σε **€ 1.000,07**.

Ο κύκλος εργασιών στη παρούσα χρήση της εταιρείας ήτοι το 2025 διαμορφώθηκε στο ποσό των **€7.521.520,96**. Το σύνολο των διοικητικών εξόδων ανήλθε στα **€ 39.256,74** , των δε λοιπών εξόδων της ανήλθε σε **€ 1.102,40** και των χρηματοοικονομικών εξόδων σε **€ 13.282,44**.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων διαμορφώθηκαν στο ποσό των κερδών ύψους **€ 1.090.495,81**.

Τα κέρδη προ φόρων –ανήλθαν στο ποσό ύψους **€ 1.077.213,37**.

Τα κέρδη μετά από την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ύψους **€ 237.237,30** ανήλθαν στο ποσό των **€ 839.976,07**.

Τα ανωτέρω κέρδη ύψους € 839.976,07 προσαυξημένα με το υπόλοιπο «Αποτελέσματα εις νέον»

προηγούμενης χρήσης ύψους € 9.678,69 συνολικού ποσού € 849.654,76 προτείνουμε να διατεθούν ως ακολούθως:

Μερίσματα Χρήσεως 450.000,00 €

Αποτελέσματα εις νέον (κέρδη) 399.654,76 €

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Η Εταιρεία επίσης δεν κατέχει ακίνητα και τα γραφεία της είναι μισθωμένα και στεγάζονται στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 90-92 ΤΚ 11 527) από 14/01/2025.

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια εκτιμάται ασφαλής και αποδοτική και προχωράει με το έργο που έχει αναλάβει σχετικά με την ψηφιοποίηση αρχείων του ελληνικού δημοσίου.

Από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην εταιρεία ούτε συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αθήνα , 24/02/2026

Με τιμή

Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

Δ.Παππάς

SMART CONSTRUCT AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

4^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια στοιχεία	1.464,51	0,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-1.464,50	-0,00
Άυλα πάγια Στοιχεία	700,00	700,00
ΜΕΙΟΝ : Αποσβέσεις	-699,94	-699,94
Σύνολο	0,07	0,06
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.000,00	1.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.000,07	1.000,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	995.662,72	467.423,97
Εμπορικές Απαιτήσεις	3.933.355,59	61.742,35
Προπληρωμένα έξοδα	3.827.432,35	15.294,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.674.073,76	4.830.743,62
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	12.430.524,42	5.375.204,46
ύνολο Ενεργητικού	12.431.524,49	5.376.204,52
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	8.333,33	8.333,33
Αποτελέσματα εις νέο	849.654,76	9.678,69
Σύνολο	857.988,09	18.012,02
Σύνολο καθαρής θέσης	882.988,09	43.012,02
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.237.530,72	5.208.940,55
Φόρος εισοδήματος	237.237,30	35.932,55
Λοιποί φόροι και τέλη	20.954,45	26.098,28
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.320,48	738,27
Λοιπές υποχρεώσεις	2.642,85	61.482,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων	5.048.850,60	0,00
Σύνολο	11.548.536,40	5.333.192,50
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.548.536,40	5.333.192,50
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	12.431.524,49	5.376.204,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.521.520,96	574.039,90
Μείον :Κόστος πωλήσεων		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	-1.464,50	0,00
Λοιπά κόστη πωλήσεων	-6.422.732,63	-453.605,10
Μικτό Αποτέλεσμα	1.097.323,83	120.434,80
Μείον:		
Έξοδα διοίκησης	-39.256,74	-31.506,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.102,40	-204,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	33.531,12	15.294,52
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.090.495,81	104.017,60
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-13.282,44	-16.601,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.077.213,37	87.416,59
Φόροι εισοδήματος	-237.237,30	-19.293,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	839.976,07	68.122,97

Αθήνα 24/02/2026

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δ. Παππάς

Ι. Δαλαμάγκας

A.T. X661414/21-12-2004

A.T A 01686349 A.M.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης Δεκεμβρίου 2025
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: SMART CONSTRUCT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας : ΛΕΩΦ. ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 90-92 11527 ΑΘΗΝΑ, ΑΤΤΙΚΗ
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: : 167002201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα του Ν.4308/2014
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις της εταιρείας προς τα μέλη του Δ.Σ.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση των γραφείων της , η οποία λήγει την 12/12/2027.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των λειτουργικών μισθώσεων του ακινήτου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025
Έως 1 έτος	926,40
Από 1 έως και 5 έτη	1.920,00
Πάνω από 5 έτη	0,00
Σύνολο	2.846,40

β) Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η παρούσα χρήση είναι η 4^η σε λειτουργία χρήση για την εταιρεία .

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την έναρξη της μέχρι και την παρούσα χρήση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία μέχρι σήμερα ,δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές, ούτε έχει εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα απόκτησης ιδίων μετοχών.

Αθήνα 24/02/2026

Ο Πρόεδρος & Διευθ.Σύμβουλος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Δ.Παππάς

A.T. X661414

Ι. Δαλαμάγκας

A.T A 01686349 A.M.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/36702